

Bachelorstudiengang Immobilien und Facility Management (B.Eng.)

	Modul / Lehrveranstaltung	Art	Dauer in Wochen im Semester							CP	Prüfungsleistung		Studienleistung		Fach. Gew.
			1	2	3	4	5	6	7		Sem	Art	Sem	Art	
	----- Pflichtbereich -----														
1280-5	M 1 Ingenieurfundamente I	V/Ü/GA/PoL								8					8
3287	Grundlagen Facility Management Teamarbeit und Präsentation		5								1	StA			6
2129	Mathematik I		5								1	Kls			2
1284-5	M 2 Ingenieurfundamente II	V/Ü/GA/PoL								8					8
2663	Bautechnische Grundlagen I		5								1	TPL			6
1156	Wissenschaftliches Arbeiten		5										1	ReD	
1327	Mathematik II		5								1	Kls			2
1531-2	M 3 Ingenieurfundamente III	V/Ü/GA/PoL								8					8
2274	Managementfähigkeiten		5								1	StA			6
2275	Finanzierung		5								1	Kls			2
1477	Kostenplanung		5												
1342-5	M 4 Prozesse	V/Ü/GA/PoL								8					8
1456	Methodik des Flächenmanagements		5								1	StA			6
1457	Prozessplanung und Optimierung		5												
1494	Mathematik III		5								1	Kls			2
1459-3	M 5 Analyse	V/Ü/GA/PoL								8					8
1406	Gebäudelehre I			5							2	StA			6
2249	Baukonstruktion			5											
2665	Bautechnische Grundlagen II			5											
2749	Tragwerkslehre			5							2	TPL			2
2534	M 6 Planung	V/Ü/GA/PoL								8	2	PrA			8
1465	Gebäudelehre II			5											
1466	FM-gerechte Planung			5									2	Te	
3288	Bedarfsplanung			5											
1315	CAD Grundlagen			5											
3293-2	M 7 Gebäudemanagement I	V/Ü/GA/PoL								8	2	Kls			8
3294	Technisches Gebäudemanagement I			5											
3295	Infrastrukturelles Gebäudemanagement I			5											
3644	Kaufmännisches Gebäudemanagement I			5											
2750	Betreiberverantwortung			5											
3296-2	M 8 Gebäudemanagement II	V/Ü/GA/PoL								8	2	Kls			8
3297	Technisches Gebäudemanagement II			5											
3298	Infrastrukturelles Gebäudemanagement II			5											
3645	Kaufmännisches Gebäudemanagement II			5											
1168-5	M 9 Projektmanagement	V/Ü/GA/PoL								8	3	PA			8
3289	Projektmanagement / Kommunikation / Optimierungsmethoden				5										
1193	Qualitätsmanagement				5								3	Te (V2)	
1902	Projekt I				5								3	Präs	
3290-2	M 10 Strategien und Methoden	V/Ü/GA/PoL								8	3	TPL			8
3291	Strategien in der Immobilienwirtschaft				5								3	Te	
3292	Informationstechnologie im FM				5										
1223	Projekt II				5								3	Präs (V2)	
3646-2	M 11 Unternehmenssteuerung I	V/Ü/GA/PoL								8	3	KLS			8
3648	Buchführung/Rechnungswesen				5										
2526	Wirtschaftsmathematik				5										
1308	Finanzierung/Investition				5										
3299	Projekt III												3	Präs	
3647-2	M 12 Unternehmenssteuerung II	V/Ü/GA/PoL								8					8
2598	Organisation				5						3	StA			
2699	Marketing und Vertrieb				5						3	PA			
3300	Projekt IV				5								3	Präs (V2)	
1008	M 13 Projekt									8	4	PA			8
2139	Projektseminar					5									

	Modul / Lehrveranstaltung	Art	Dauer in Wochen im Semester							CP	Prüfungsleistung		Studienleistung		Fach. Gew.
			1	2	3	4	5	6	7		Sem	Art	Sem	Art	
	----- Pflichtbereich -----														
1007-2	M 14 Praktikum (mind. 90 Tage)	P				1	8			27	4	PB			8
2741	Praktikumsbericht														
1478-4	M 15 Human Resources	V/Ü/GA/PoL								8					8
1252	Personal und Organisation						5			4	5	Kls			
1479	Führungsgrundlagen						5								
1309	Kommunikation						5			4	5	Präs			
2887	Arbeitsrecht						5								
1475-2	M 16 Baumanagement	V/Ü/GA/PoL								8					8
1475	Baumanagement						5			4	5	Kls			
1476	Ausschreibung und Vergabe						5			4	5	StA			
2733	Kostenplanung und -steuerung						5								
3301	M 17 Nachhaltigkeit im FM	V/Ü/GA/PoL								8	5	StA			8
3302	Nachhaltigkeitssysteme						5								
3303	Technische Instandhaltung						5						5	Te	
1472	Sanierung und Umnutzung						5								
3304	Projekt – Nachhaltigkeit I						5								
3305-2	M 18 FM - Services	V/Ü/GA/PoL								8		PA			8
1482	Dienstleistungsmanagement						5								
3306	Projekt – Nachhaltigkeit II						5								
3649	M 19 Unternehmensentwicklung und –strategie: Steuerung	V/Ü/GA/PoL								8	5	Kls			8
1303	Controlling							5							
3650	Wirtschaftsinformatik/ERP-Systeme							5							
2715-2	M 20 Immobilienrecht	V/Ü/GA/PoL								8	6	Kls			8
2735	Bauplanungs- und Bauordnungsrecht							5							
2736	Architektenrecht							5							
1123	Vertragsrecht							5							
3279	Projekt - Projektentwicklung I							5							
1483-4	M 21 Real Estate	V/Ü/GA/PoL								8					8
1204	Immobilienmarkt und -bewertung							5							
2737	Immobilienfinanzierung							5			6	Kls			2
3280	Projekt - Projektentwicklung II							5			6	PA			6
	M 22 Wahlpflichtfächer (mind. 2)	V/Ü/GA/PoL								8					8
	WPF I							5		4					4
	WPF II								5	4					4
A-1001	M 23 Bachelor-Thesis									15					15
A-1001	Bachelor-Thesis	Thesis							12	12	7	Th			12
A-1004	Kolloquium	Ko								3	7	Ko			3
3651	Englisch	V/Ü/GA/PoL													
1286	Englisch I		20										1	Te	
1295	Englisch II			20									2	Te	
1324	Englisch III				20								3	Präs	
1334	Englisch IV (technisches Englisch)							20					5	Präs	
	----- Wahlpflichtbereich -----									(8)					
1486	Sicherheitsmanagement	V/Ü/GA/PoL						5	4	7	7	StA			4
3307	Sonderfragen der TGA	V/Ü/GA/PoL							5	4	7	StA			4
3308	Sonderfragen des Brandschutzes	V/Ü/GA/PoL						5		4	7	StA			4
1317	CAD Vertiefung	V/Ü/GA/PoL						5		4	6	StA			4
1588	Risikomanagement	V/Ü/GA/PoL							5	4	6	StA			4
3309	Industrieseminar	V/Ü/GA/PoL							5	4	6	LT/Präs			4
3712	Prozessmanagement in der Instandhaltung	V/Ü/GA/PoL						5				StA			4
	Summen									210					

Studiengangsspezifische Regelungen

(1) Besondere Zugangsvoraussetzungen

- a. kein Vorpraktikum oder Berufserfahrung erforderlich;
- b. Anrechnung von Studien- und Prüfungsleistungen für Meister und Techniker nach individueller Prüfung bis maximal 50 % von 210 CP; (siehe auch die Anerkennungsordnung der Hochschule)

(2) Rahmenbedingungen des Studiengangs

- a. Insgesamt zu erreichende Creditpoints 210 CP, (Workload pro 1 CP 25 Stunden). Jeder erworbene CP trägt prozentual mit Ausnahme des Praktikums zur Gesamtnote des Bachelorabschlusses bei. Das Praktikum wird mit 8CP gewichtet.
- b. Art des Studiums: Präsenzstudium
- c. Spezielle Regelungen bezüglich des praktischen Studienabschnittes regelt die Praktikumsordnung. Das Praktikum dauert mindestens 90 Tage.
- d. Bei Modulen mit Modulteilprüfungen müssen alle Modulteilprüfungen bestanden sein.
- e. Studienleistungen müssen bestanden sein. Sie sind keine Vorleistungen für die Modulprüfung
- f. Prüfungsdauer: Klausur 60 – 180 min
Test 30 – 60 min
Die genaue Prüfungsdauer wird vor Modulbeginn durch den Modulverantwortlichen festgelegt.

(3) Inhaltliche Besonderheiten im Studium

- a. Praktischer Studienabschnitt im 4. Semester im Umfang von 27 CP.
Dauer: mindestens 90 Tage.
- b. Aus dem Wahlpflichtbereich müssen mindestens zwei Fächer gewählt werden.
Die Wahlpflichtfächer werden nur bei ausreichender Teilnehmerzahl im 6. und 7. Semester angeboten. Das Angebot der Wahlpflichtfächer kann im Rahmen der Weiterentwicklung und Aktualisierung des Studiengangs angepasst werden.

(4) Abschlussarbeit und besondere Regelungen zum Studienende

- a. Zu Beginn der Bachelor-Thesis müssen alle Prüfungsleistungen, bis auf 8 CP, sowie alle Studienleistungen, bis auf zwei, bestanden sein.
- b. Die Dauer der Bachelor-Thesis beträgt 12 Wochen.
- c. Das Kolloquium dauert ca. 30 Minuten. Es bezieht sich auf die Bachelor-Thesis.
Das Kolloquium findet erst statt, wenn alle Prüfungsleistungen bestanden sind.
- d. Die Thesis (und das Kolloquium) müssen in der Sprache des Studiengangs verfasst (und abgehalten) werden. Ausnahmen können in begründeten Fällen in schriftlicher Form beim Studiengangsleiter beantragt werden.